

Aika 23.10.2025, klo 18:15 - 19:45

Paikka Kirkonkylän koulu os. Rudontie 15 (valtuustoinfon jälkeen)

Käsitellyt asiat

- § 34 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 35 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 36 Kunnan omistajapoliittiset linjaukset vuodelle 2026 / konserniyhtiöt**
- § 37 Valtuustoaloite / Konserniyhtiöiden valvonta ja tarkastus**
- § 38 Muut asiat**
- § 39 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja
Marja Vettenranta, 1. varapuheenjohtaja
Jukka Harju
Pasi Petrimäki
Johanna Rahnasto
Jaakko Vatio

Muut saapuvilla olleet

Jari Rantala, kunnanjohtaja, esittelijä
Timo Perälä, talouspäällikkö, sihteeri
Teemu Knuutti, kunnanhallituksen puheenjohtaja

Poissa

Elisa Havusela

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela
Puheenjohtaja

Timo Perälä
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.10.2025

29.10.2025

Jaakko Vatio

Marja Vettenranta

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 06.11.2025.

Satu Tuurihalme, toimistosihteeri

§ 34

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan sähköisessä kokoustyötilassa, jonne jäsenet saavat sähköpostiin (laihia.fi) kuhunkin kokoukseen erillisen linkin.

Uutena käytäntönä (syksy 2025 lukien) on, että myös varajäsenet saavat kutsun suoraan asianhallintajärjestelmästä. Varsinaisen jäsenen tulee erikseen sopia varajäsenen kanssa, mikäli hän ei pääse kokoukseen.

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. (Hallintosääntö 144 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.
3. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää nimetä sihteeriksi talouspäälikkö Timo Perälän jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

1. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.15 ja totesi sen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 2.-3. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 35

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Jaakko Vatiilo ja jäsen Marja Vettenranta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 5.11.2025.

Päätös

1. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Jaakko Vatiilo ja jäsen Marja Vettenranta.
2. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 36

Kunnan omistajapoliittiset linjaukset vuodelle 2026 / konserniyhtiöt

LAIDno-2025-200

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Kunnan talousarviotyö vuodelle 2026 on meneillään. Talousarviossa määritellään myös kunnan omistajapoliittiset linjaukset konserniyhtiöiden osalta.

Talousarviossa 2025 on määritelty tavoitteet seuraavasti:

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot

- Toiminnan tulee olla taloudellisesti kannattavaa.
- Asuntojen käyttöaste tulee olla vuoden aikana 98,5 % vuokra-asuntojen osalta sekä 85,0 % väli-vuokrausasuntojen osalta.
- Asiakastyytyväisyysmittarit:
 - o Kysely joka 5. vuosi
 - o Asiakastyytyväisyys tasolla 3 asteikolla 1–5
- Asuntokannan kunnosta huolehtiminen
- Seudullisesti kilpailukykyinen vuokrataso
- Vuosikorjauskustannuksien seuraaminen
- Tukea kunnan asumiseen ja palveluihin liittyviä tarpeita. Vuosina 2013–2025 erityisesti tarpeita, jotka koskevat erityisryhmiä sekä ikääntyvää väestöä.
- Vuokrattavien asuntojen helpompi saavutettavuus digitaalisten alustojen kautta on otettava käyttöön.
- Talouden tasapainotusohjelman toteutus suunnitelman mukaisesti.

Laihian Nuuka Lämpö Oy

- Toiminnan tulee olla taloudellisesti kannattavaa
- Kaukolämmön hinta Energiateollisuus ry:n tilaston keskiarvon alapuolella. Keskiarvo yrityksiltä, joiden myymä kaukolämpö on tuotettu pääosin erillistuotannolla.
- Laitosten ja verkoston kunnosta huolehtiminen siten, että kaukolämmön käyttökesekeytyksiä ei synny lämmityskaudella.

Laihian Tilapalvelu Oy

- Kunnan kiinteistöistä huolehtiminen tehokkaasti ja taloudellisesti siten, että niihin ei synny korjausvelkaa.

- Aktiivinen ja ennakoiva toimiminen yrityselämän tilatarpeitten tyydyttämiseksi.
- Toteutettava käyttäjäkysely 2025 aikana ja sen jälkeen neljän (4) vuoden välein.

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus

- Yhtiö on hallinnoinut Laihian kunnan virastotalorakennusta, joka puretaan vuoden 2024 aikana. Vuosien 2025–2026 aikana yhtiön tehtävänä on rakennuttaa kunnan uusi virastokeskusrakennus ja valmistumisen jälkeen hallinnoida uutta rakennusta kustannustehokkaasti siten, että se palvelee parhaalla mahdollisella tavalla kuntalaisia ja kunnan organisaatiota.

Poronkankaan Vesi Oy

- Hyvänlaatuisen veden toimittaminen häiriöttömästi.
- Veden hinnalla katetaan vain käyttökulut (omakustannushinta) ja mahdolliset investoinnit veden toimituksen turvaamiseksi.

Uutena tytäryhtiönä kuluvana vuonna on aloittanut Laihian Yritystilat KOy. Sille tulee määritellä talousarvioon myös omistajapoliittiset linjaukset sekä tavoitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää konserniyhtiöiden omistajapoliittisista linjauksista ja tavoitteista vuodelle 2026.

Päätös

Hyväksyttiin konserniyhtiöiden omistajapoliittiset linjaukset ja tavoitteet vuodelle 2026 seuraavasti:

Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalot

- Toiminnan tulee olla taloudellisesti kannattavaa.
- Asuntojen käyttöaste tulee olla vuoden aikana 95,0 % vuokra-asuntojen osalta sekä 85,0 % välivuokrausasuntojen osalta.
- Asiakastyytyväisyysmittarit:
 - Kysely joka 4. vuosi, kerran valtuustokauden aikana
 - Asiakastyytyväisyys tasolla 3 asteikolla 1–5
- Yhtiö tulee saada yleishyödylliseksi, tavoitteena saavuttaa se vuoden 2026 aikana.
- Asuntokannan kunnosta huolehtiminen.
- Seudullisesti kilpailukykyinen vuokrataso.
- Vuosikorjauskustannuksien seuraaminen.
- Tukea kunnan asumiseen ja palveluihin liittyviä tarpeita. Erityisesti tarpeita, jotka koskevat erityisryhmiä sekä ikääntyvää väestöä.
- Skotintien rivitalo (ns. Skottitalo) tulee purkaa vuoden 2026 aikana.
- Talouden tasapainotusohjelman toteutus suunnitelman mukaisesti.

Laihian Nuuka Lämpö Oy

- Toiminnalle asetetaan 4 % tuottovaade.
- Laitosten ja verkoston kunnosta huolehtiminen siten, että kaukolämmön käyttökeskeytyksiä ei synny lämmityskaudella.

Laihian Tilapalvelu Oy

- Kunnan kiinteistöistä huolehtiminen tehokkaasti ja taloudellisesti siten, että niihin ei synny korjausvelkaa.
- Aktiivinen ja ennakoiva toimiminen yrityselämän tilatarpeitten tyydyttämiseksi.
- Toteutettava käyttäjäkysely tilojen käytöstä vastaaville henkilöille neljän (4) vuoden välein.

Kiinteistö Oy Laihian Virastokeskus

- Vuoden 2026 aikana yhtiön tehtävänä on rakennuttaa kunnan uusi virastokeskusrakennus ja valmistumisen jälkeen hallinnoida uutta rakennusta kustannustehokkaasti siten, että se palvelee parhaalla mahdollisella tavalla kuntalaisia ja kunnan organisaatiota.

Laihian Yritystilat KOy

- Yhtiön tehtävänä on rakentaa keskeneräiset yritystilat valmiiksi ja hankkia vielä tyhjänä oleviin tiloihin vuokralaiset.
- Yhtiön taloudellinen tilanne pitää vakiinnuttaa.

Poronkankaan Vesi Oy

- Hyvänlaatuisen veden toimittaminen häiriöttömästi.
- Veden hinnalla katetaan osakkaiden käyttökulut (omakustannushinta) ja mahdolliset investoinnit veden toimituksen turvaamiseksi.

Kunnanhallitus, § 236, 29.09.2025

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 31, 09.10.2025

Konserni- ja elinvoimajaosto, § 37, 23.10.2025

§ 37

Valtuustoaloite / Konserniyhtiöiden valvonta ja tarkastus

LAIIDno-2025-289

Kunnanhallitus, 29.09.2025, § 236

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-289

Laihian Kokoomus -valtuustoryhmä jätti valtuuston kokouksessa 8.9.2025 § 80 valtuustoaloitteen Laihian kunnan konserniyhtiöiden valvonnasta ja tarkastuksesta.

Kunnanvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

1. antaa valtuustoaloitteen konserni- ja elinvoimajaostolle valmisteltavaksi ja selvitettäväksi.
2. välittää valtuustoaloitteen tarkastuslautakunnalle.

Kokouskäsittely

Jäsen Jukka Harju oli poistuneena kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 20.18–20.20.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 09.10.2025, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-289

Laihian Kokoomuksen valtuustoryhmä teki 8.9.2025 valtuustoaloitteen Laihian kunnan konserniyhtiöiden valvonta ja tarkastus. Aloitteessa esitetään, että tytäryhteisöjen toiminnan lainmukaisuus, taloudellisuus, tehokkuus ja tuloksellisuus sekä riskienhallinnan riittävyys valvotaan ja tarkastetaan konsernijohtoon toimesta konserniohjeessa kohdissa 15.2. ja 15.3. annettujen valtuuksien mukaisesti. Prosessit tulee rakentaa tulevaisuutta ajatellen siten, että se on säännöllinen, läpinäkyvä ja tukee konsernin johtoon, kunnanhallitukseen, tarkastuslautakunnan sekä valtuuston tiedonsaantia ja päätöksentekoa.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 29.9.2025 § 236 antaa valtuustoaloitteen konserni- ja elinvoimajaostolle valmisteltavaksi ja selvitettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää aloittaa valtuustoaloitteen valmistelun ja selvityksen.

Päätös

Aloitetaan valtuustoaloitteen valmistelu ja selvitys kunnanjohtajan esittelemien raportointityökalujen pohjalta.

Lopullinen esitys käsitellään seuraavassa kokouksessa.

Konserni- ja elinvoimajaosto, 23.10.2025, § 37

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Rantala, kunnanjohtaja, jari.rantala@laihia.fi

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2025-289

Konserniyhtiöiden säännöllinen ja monipuolinen raportointi tukee konsernijohton, tarkastuslautakunnan sekä valtuuston tiedonsaantia ja päätöksentekoa. Raportointityökaluilla konsernijohto saa konserniohjeen mukaisen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arviointi- ja kehittämistoiminnan sekä muun tarkastustoiminnan edellyttämät tiedot. Raportoinnin lisäksi konserniohjeen edellyttämiä tietoja saadaan konserniyhtiöiden sekä kunnan operatiivisen johdon säännöllisillä palaverilla.

Konserniyhtiöiden valvontaa ja omistajapoliittista ohjausta varten laaditaan Webropolilla toteutettava konserniraportointilomake, jonka konserniyhtiöt toimittavat kvartaaleittain konserni- ja elinvoimajaoston käsittelyyn. Lisäksi laaditaan taulukkopohja tytäryhtiöiden kokousaikataulua varten sekä taloushallinnon vuosikello.

Oheismateriaali:

- konserniraportointilomake
- kokousaikataulu
- vuosikello

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloitteessa esitetyt toimenpiteet toteutetaan konserniraportointilomakkeen, kokousaikataulun, vuosikellon sekä operatiivisen johdon säännöllisten palaverien avulla.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 38

Muut asiat

Päätös

Muita asioita ei ollut.

§ 39

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantala, kunnanjohtaja

1. Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 6.11.2025.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.

Päätös

1. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
2. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45.

Muutoksenhakukielto

§34, §35, §36, §37, §38, §39

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi